

备注:
1. 详最新版号图纸, 之前作废, 不得使用。
2. 本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考。

图例	名称
	拟建建筑及层数
	道路
	道路纵坡 道路长度
	室外标高黄海高程 (相对标高)
	室内标高黄海高程 (相对标高)
	路面宽度 转弯半径、路面设计标高
	出入口
	地下室外轮廓线
	用地红线
	建筑角点坐标
	绿化
	堆场
	小型车普通停车位
	电动汽车停车位
	电动汽车快充停车位
	建筑主体消防出入口

施工图审查批准单位:
福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: **建筑工程**
资质等级: **甲级** 证号: **A235003044**
有效期至: **2024年09月23日**

注册建筑师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: **栢蜀丰**
注册号: **3500304-001**
有效期: **至2025年06月06日**



说明:
1. 图示坐标及高程系均同原地形图。
2. 图示平面尺寸为外墙尺寸, 坐标定位点为角点, 尺寸单位为米。
3. 建筑施工放线应以坐标值为准, 在放线定位中若发现座标有误, 尺寸不能闭合, 请及时与设计院联系。
4. 本图仅示建筑物平面定位, 建筑物室内地坪(±0.000)的绝对标高值, 室外场地及道路控制点标高及竖向设计, 对道路, 内外广场, 水池绿地等仅提供工程做法, 铺装处理及园灯, 园椅, 制示牌, 果皮箱等辅助设施及绿化设计。
5. 绿地竖向标高, 未特别注明外, 均高于相邻道路边100MM。
6. 建筑物室外场地施工应注意向道路及雨水口找坡, 坡度不应小于0.5%。
7. 建筑物相对高程 ±0.000 详见各单体黄海绝对高程。
8. 施工中如有问题, 或有与图纸不符处, 请及时与甲方或设计院联系解决。
9. 路面缩缝间距=4米, 胀缝间距=40米。
10. 路边道牙用M10号水泥砂浆砌筑勾缝, 路面与路缘石之间涂沥青, 路缘石为机械切割, 平整度为一块, 间接缝勾平缝, 道牙做法详12J003 (38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100)。
11. 路基: 基层, 平整层, 面层的压实捣实方法和密实度要求均按现行施工验收规范执行。
12. 本场地地面为细石混凝土地面, 作法详12J003 (41), 缩缝及伸缝详12J003 (45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100)。
路边排水井作法见水施图。路面排水沟作法参见国标02J331 (77)。
排水沟盖板作法参见国标02J331 (19) 草坪砖铺地做法详12J003 (24)。
13. 未尽之处按国家现行施工及验收规范执行。

总平面布置图 1:300

安溪虎邱镇香都茶叶专业合作社厂房工程技术指标表

序号	要素	单位	建筑设计方案数值	备注	
1	总用地面积	m ²	3728.18		
2	建筑占地面积	m ²	1119.72		
其中	厂房	m ²	1096.23		
	水泵房	m ²	23.49		
3	总建筑面积	m ²	4868.11		
其中	地上建筑面积	m ²	4511.66		
	计容	m ²	4511.66		
其中	地下建筑面积	m ²	356.45		
	不计容	m ²	356.45		
其中	计容建筑面积	m ²	5551.77		
	计容计入建筑面积	m ²	4511.66		
其中	计容不计入建筑面积	m ²	1040.11		
	不计容建筑面积	m ²	356.45		
8	容积率		1.49	规划要求: 1.4≤R≤2.0	
9	建筑密度	%	30.03	规划要求: 30%≤D≤50%	
10	建筑系数	%	40.91	规划要求: D≥40% 堆场面积: 1525.28m ²	
11	绿地面积	m ²	456.54		
12	绿地率	%	12.25	规划要求: 10%≤G≤20%	
13	非生产性用房用地占比用地面积	%	(≤7%)		
14	非生产性用房建筑面积占比总建筑面积	%	(≤20%)		
15	地上机动车停车位	其中 普通停车位	辆	3	4辆
		其中 电动汽车停车位	辆	1	
16	地下机动车停车位	其中 普通停车位	辆		
		其中 电动汽车停车位	辆		
17	合计			4辆	
18	非机动车停车位	辆		33辆	56.0/1.5≈37
备注					

各栋分项指标一览表

序号	栋号	层数	建筑面积	计容面积	不计容建筑面积	占地面积	单位
1	厂房	4F	4511.66	5551.77	0.00	1096.23	m ²
2	水泵房	1F	356.45	0.00	356.45	23.49	m ²
3	合计		4868.11	5551.77	356.45	1119.72	m ²

工程名称:
安溪虎邱镇香都茶叶专业合作社厂房工程
建设单位:
安溪虎邱镇香都茶叶专业合作社
审定:
工程负责人:
专业负责人:
审核:
校对:
设计:
制图:
图名:
总平面布置图
工程编号:
图别: 方案
图号:
出图日期:
2024.07